



# Germani

BAIRRO PLANEJADO



Sua vida em transformação





Do sonho à realidade. Do projeto à execução. Da necessidade dos clientes à superação das expectativas. Com essas idéias em mente, em 2011, surge a Base Investimentos. Uma empresa formada por profissionais extremamente experientes no ramo da construção civil, com o objetivo de construir empreendimentos de qualidade reconhecida, segurança e conforto.

O primeiro empreendimento da Construtora foi o Moinho Office. Uma estrutura imponente de 24.000m<sup>2</sup>, em plena Dom Joaquim, com 9 pavimentos, 112 salas comerciais de alto

padrão, 18 lojas térreas, auditório e toda a estrutura necessária para transmitir a inovação, o charme e a credibilidade que o mundo dos negócios exige. As obras estão em estágio final e o empreendimento será entregue até junho de 2015.

Hoje a Base Investimentos conta com mais de 120 colaboradores engajados em entregar o que existe de mais relevante no mundo da construção civil: satisfação, modernos processos construtivos, responsabilidade ambiental e, o que realmente importa, a superação das suas expectativas.



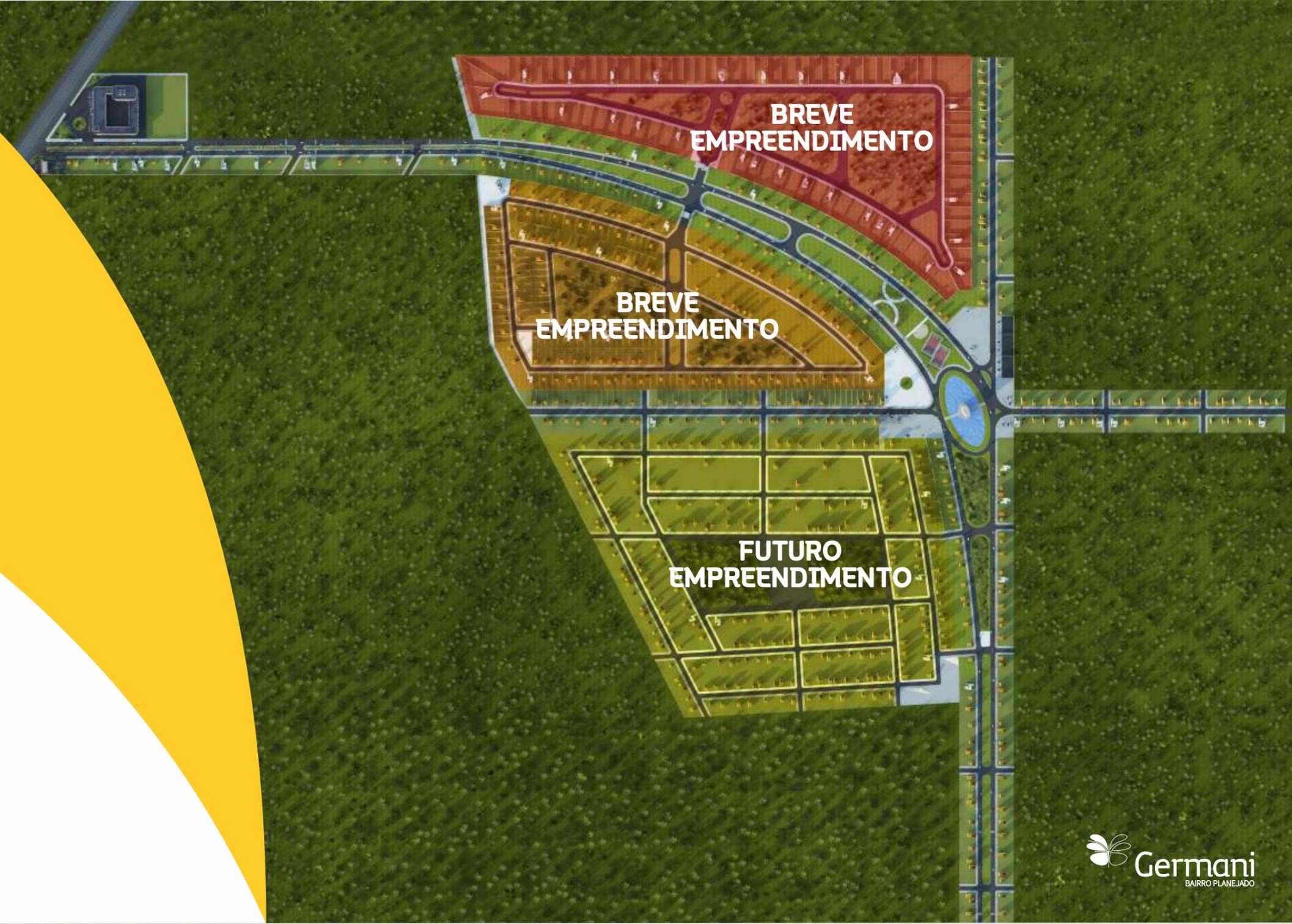
# *Bairro Planejado*

**Planejar:** perceber a realidade, avaliar os caminhos, construir um referencial futuro. **Realizar:** Fazer com que se torne real. **Transformar:** alterar, converter, modificar. **Pensar:** refletir, formar, combinar idéias. E foi **pensando** em você que a Base Investimentos concebeu e, agora lança o Bairro Planejado **Germani**.

**Planejado** para que você tenha ótimos momentos com a sua família, o Bairro apresenta os mais modernos conceitos de mobilidade, responsabilidade ambiental e qualidade de vida, para que você aproveite ao máximo o que a liberdade e a natureza podem proporcionar.

Concebido para que você possa **realizar** todos os seus sonhos de morar bem, o **Bairro Planejado Germani**, será construído em uma área de 250 hectares, dividida em vários empreendimentos direcionados aos mais diversos públicos, incluindo desde lotes de 300m<sup>2</sup> até condomínios de alto padrão.

O novo **Bairro**, além de **transformar** a região em que será construído, gerando desenvolvimento para nossa cidade, irá transformar a sua vida. Conheça nas próximas páginas, tudo que planejamos, com muito cuidado e dedicação, para que você veja a **sua vida em transformação**.



## Nasce um novo bairro em Pelotas

Transformar a sua vida e toda uma região de nossa cidade. Com este objetivo nasce o Bairro Planejado Germani. Um projeto grandioso, composto por aproximadamente 4.000 lotes, em área extremamente privilegiada.

Serão no total 8 etapas de execução, transformando parte de nossa cidade em um grande complexo residencial e comercial.



## Entre. Viva. Transforme.

Já na entrada, o bairro impressiona. A avenida principal conta com 3.500 metros, duas mãos e canteiros que, no seu início, terão 9m de largura.

Com o paisagismo adequado e a ciclovia, os canteiros vão se tornando mais largos até o centro do bairro, onde teremos em torno de 80 metros de largura, ou seja, mais de 4 vezes a largura da Av. Dom Joaquim.



## Viva toda a liberdade

Ruas amplas, organizadas e muito espaço. É isso o que você vai encontrar no Bairro Planejado Germani. Um verdadeiro convite à liberdade.



# Infraestrutura completa

Tudo o que você precisa para viver com o conforto que só um bairro planejado pode proporcionar.

Você poderá usufruir de academia ao ar livre, playgrounds, quadras poliesportivas, ciclovia, praças e toda a infraestrutura planejada para receber você e sua família.



# Infraestrutura completa

Rede de água, rede elétrica, iluminação pública, sistema de drenagem, meio-fio, pavimentação das vias com asfalto, tratamento das áreas verdes e calçadas, arborização e acessibilidade garantida a portadores de deficiências físicas. Agora, só falta você!





## Sua vida em movimento

O vento movimentava as folhas das árvores. A sensação de liberdade é intensa em uma caminhada pelos parques ou em um passeio de bike na ciclovia.

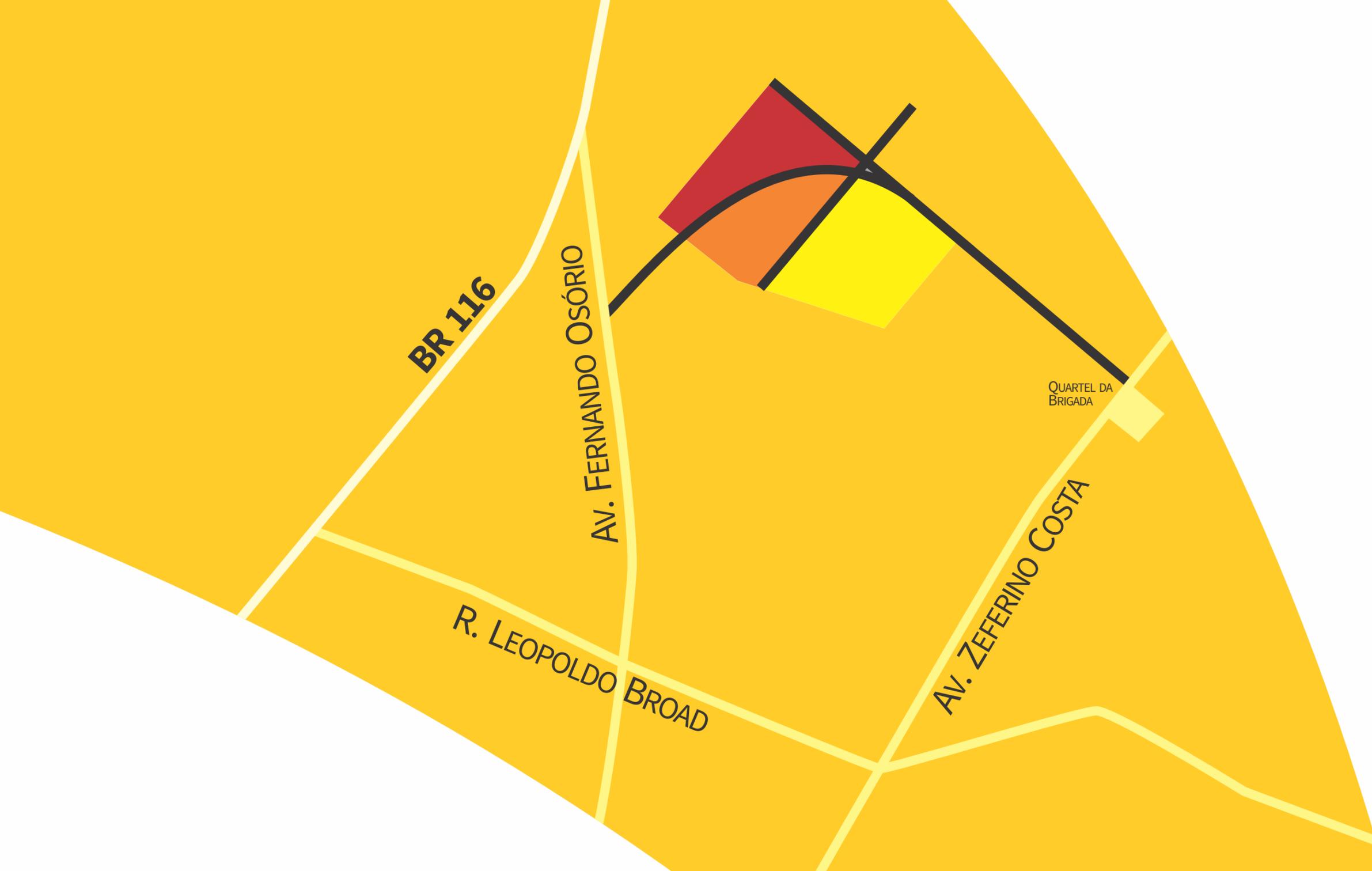
No Bairro Planejado Germani, a mobilidade faz parte do seu dia. Venha para uma vida plena, em meio à natureza.

Grandes momentos esperam por você e sua família.

## Lago central

Localizado no centro do empreendimento, o lago central tem aproximadamente 150m. É o lugar ideal para seus momentos de relax, como aquele chimarrão, apreciando um belo final de tarde.

Aqui você encontra ainda a caixa d'água, com 12m de altura, revestida com vidro e ACM.



## Excelente Localização

O **Bairro Planejado Germani**, está localizado na região de maior expansão na cidade de Pelotas.

São 495.800m<sup>2</sup>, na entrada da cidade, entre a Av. Fernando Osório e Av. Zeferino Costa.

Venha fazer parte dessa transformação. Venha para o BAIRRO PLANEJADO GERMANI.



**Germani**

BAIRRO PLANEJADO

*Sua vida em transformação*

